

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
PRŪŠU IELĀ 20, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU
PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000782206

Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000789010

Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 

Ielas sarkanā līnija
- 01000782123008

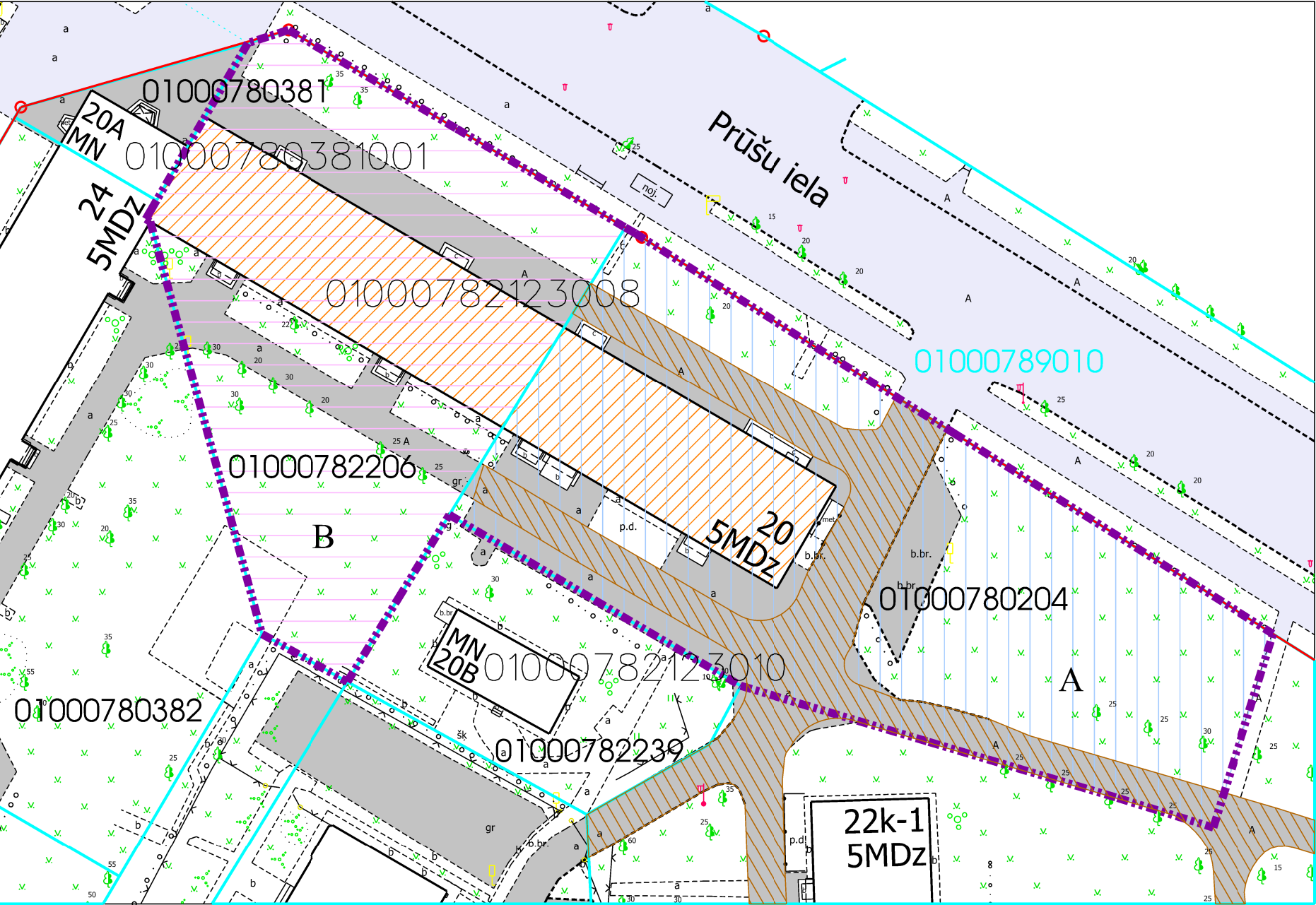
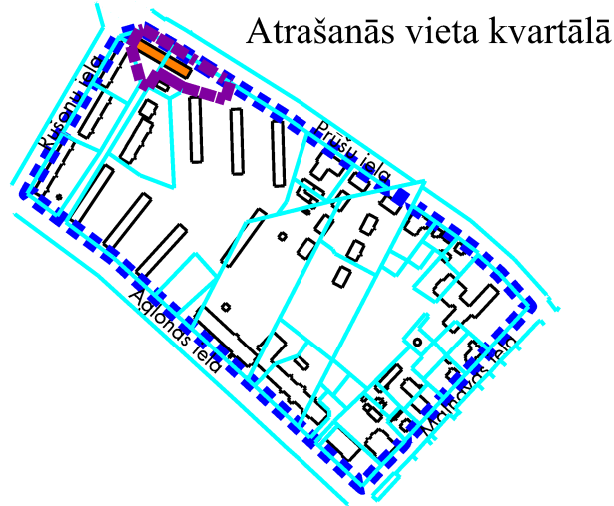
Būves kadastra apzīmējums
- 

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 20, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782123008), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780152 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21036. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 63 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- 

Iela
- 

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- 

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780204 daļa, ~ 2031 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782123 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28768. Īpašnieks - fiziskas personas.
- B

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782206, 1518 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Prūšu ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780209 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548198